

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 472/TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 24 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),  
Căn cứ Bản án số: 42/DSST ngày 22/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ  
thẩm số: 42A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà  
Nẵng,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 247/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022; Số  
248/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:  
17/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 008-04/24/HĐ-DVĐGTS ngày 16/04/2024  
giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 1) số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 009-05/24/PLHĐ-DVĐGTS ngày  
23/5/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Vicen,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 40-05/2024/VIC ngày 24/05/2024 của Công ty  
Đấu giá hợp danh Vicen,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản  
như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Công ty Đấu giá hợp danh Vicen**, địa chỉ: Số 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông,  
quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 17, địa  
chỉ: Tờ 34, Phường Mân Thái, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng được UBND quận Sơn Trà cấp giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP  
892198** ngày 12/03/2019, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00427 đứng tên bà Trần Thị Nhân được Chi  
nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Sơn Trà chính lý biến động ngày 02/07/2019 cho ông Lê  
Nhựt Thương và bà Trương Thị Huyền.

3. Giá khởi điểm là: **1.998.579.600đ (Một tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, năm trăm  
bảy mươi chín ngàn, sáu trăm đồng).**

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.

5. Nộp tiền đặt trước: **200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).**

6. Bước giá tối thiểu: **10.000.000đ (Mười triệu đồng).**

7. Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:

Từ ngày 24/05/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 17/06/2024.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham giá đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện quy định của pháp luật đến Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ đấu giá từ ngày 24/05/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 17/06/2024.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

- Nộp tiền đặt trước theo hình chuyên khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (17,18,19/06/2024). Trừ trường hợp khách hàng tự nguyện nộp sớm vì lý do cá nhân không thể chờ đến thời hạn quy định.

**9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 20/06/2024 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

**10. Hình thức và Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**11. Điện thoại liên hệ:** 0903.561.555.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày** làm việc ông Lê Như Thương và bà Trương Thị Huyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người liên quan;
- Trang TT điện tử Cục THADS TPĐN,
- VKSND quận Sơn Trà,
- UBND P.Mân Thái,
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Việt Thành**